

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

**CONTENIDO**

Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

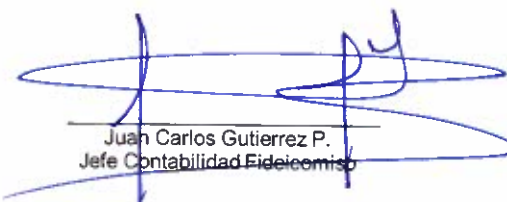
Bs = boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

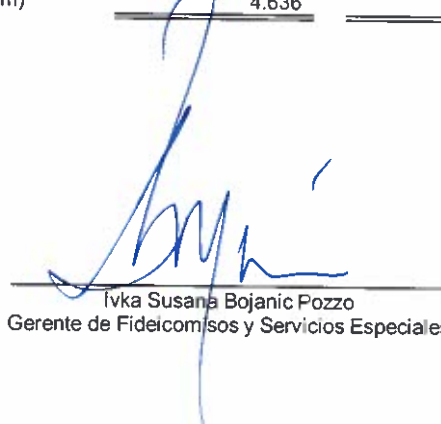
**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
(ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.)**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>Nota</u>	<u>2019</u> <u>Bs</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>			
Disponibilidades	8a)	63.076	81.703
Inversiones temporarias	8b)	21.003.629	14.571.555
Cartera	8c)	81.434	-
Otras cuentas por cobrar	8d)	138.696	145
Inversiones permanentes	8e)	15.932.533	14.617.590
<b>Total del activo</b>		<u>37.219.368</u>	<u>29.270.993</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
Otras cuentas por pagar	8f)	15	182.237
<b>Total del pasivo</b>		<u>15</u>	<u>182.237</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital patrimonio autónomo	9)	35.696.425	27.799.526
Resultados acumulados		1.289.230	799.429
Resultados neto del periodo		233.698	489.801
<b>Total del patrimonio</b>		<u>37.219.353</u>	<u>29.088.756</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>37.219.368</u>	<u>29.270.993</u>
Cuentas contingentes	8l)	95.059.614	97.852.603
Cuentas de orden	8m)	4.636	6.123

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
 Juan Carlos Gutierrez P.  
 Jefe Contabilidad Fideicomiso

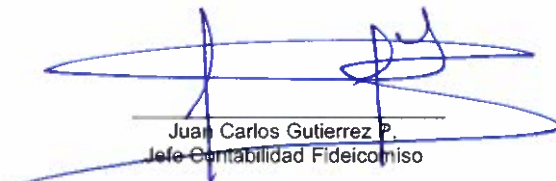
  
 Ivka Susana Bojanic Pozzo  
 Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

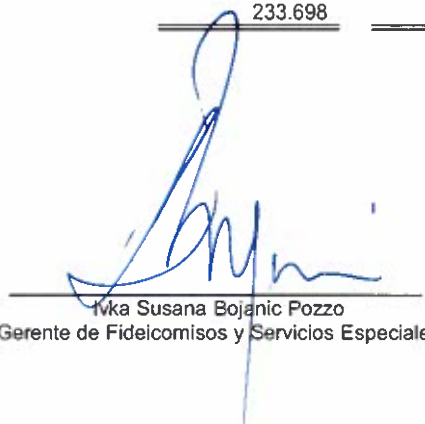
PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros	8g)	295.168	222.098
Gastos financieros		-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>		<b>295.168</b>	<b>222.098</b>
Otros ingresos operativos		-	-
Otros gastos operativos	8j)	(41.731)	(40.945)
<b>Resultado de operación bruto</b>		<b>253.437</b>	<b>181.153</b>
Recuperación de activos financieros	8h)	41.552	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8i)	(61.296)	(23.268)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>		<b>233.693</b>	<b>157.885</b>
Gastos de administración	8k)	-	-
<b>Resultado de operación neto</b>		<b>233.693</b>	<b>157.885</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor</b>		<b>233.693</b>	<b>157.885</b>
Ingresos extraordinarios		5	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>		<b>233.698</b>	<b>157.885</b>
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>233.698</b>	<b>157.885</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)		-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>		<b>233.698</b>	<b>157.885</b>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Jefe Contabilidad Fideicomiso

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

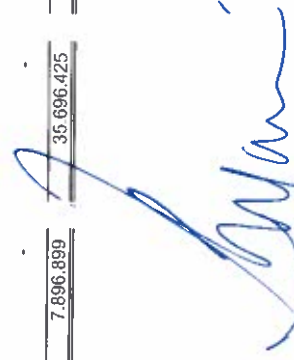
**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018**  
(Expresado en Bolivianos)

	Capital Fiduciario		Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Fiduciario Bs	Utilizacion del Capital Fiduciario Bs			
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	17.535.925	10.263.601	27.799.526	799.429	28.598.955
Capitalizacion utilidades de la gestión 2017	-	-	-	-	-
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autonomo por utilizacion 2017	10.263.601	(10.263.601)	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	157.885	157.885
<b>Saldos al 31 de marzo de 2018</b>	<b>27.799.526</b>	-	<b>27.799.526</b>	<b>957.314</b>	<b>28.756.840</b>
Incremento del Patrimonio Autonomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 9 meses	-	-	-	331.916	331.916
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>27.799.526</b>	-	<b>27.799.526</b>	<b>1.289.230</b>	<b>29.088.756</b>
Capitalizacion utilidades de la gestión 2018	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autonomo	-	7.896.899	7.896.899	-	7.896.899
Resultado neto del periodo	-	-	-	233.698	233.698
<b>Saldos al 31 de marzo de 2019</b>	<b>27.799.526</b>	<b>7.896.899</b>	<b>35.696.425</b>	<b>1.522.928</b>	<b>37.219.353</b>

Las notas 1 al 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Jefe Contabilidad Fideicomiso

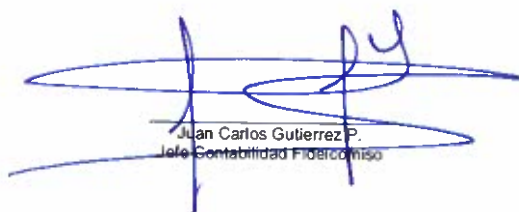
  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

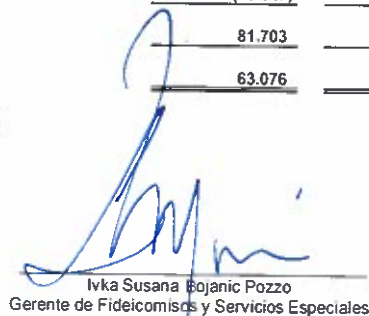
PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)

	<u>2019</u> <u>Bs</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	233.698	157.885
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(304.681)	(353.728)
Cargos devengados no pagados	57.995	-
Previsiones para incobrables y activos contingentes	3.301	-
Previsiones para desvalorización	-	-
<b>Fondos originados en el resultado del periodo</b>	<b>(9.687)</b>	<b>(195.843)</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones Temporarias y permanentes	261.753	246.733
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(138.551)	(107.290)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(182.222)	(154.263)
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>(59.020)</b>	<b>(14.820)</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Creditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(139.429)	-
- Creditos recuperados en el periodo	-	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediacion financiera	-	-
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<b>(139.429)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Aporte de capital	7.896.899	-
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>7.896.899</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones Temporarias	(6.438.287)	(225.262)
- Inversiones Permanentes	(1.269.103)	428.624
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>(7.707.390)</b>	<b>203.362</b>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<b>(18.627)</b>	<b>(7.301)</b>
Disponibilidades al inicio del periodo	81.703	29.873
Disponibilidades al cierre del periodo	<u>63.076</u>	<u>22.572</u>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Jefe Contabilidad Fideicomiso

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales